

RESIDENCIAL CATETE PALLAZO



O EMPREENDIMENTO 1



O EMPREENDIMENTO 2



O Bairro do Catete

O Catete é um bairro da Zona Sul da Cidade do Rio de Janeiro caracterizado pelas suas nuances comerciais e residenciais, haja vista seu forte comércio, tanto formal como informal, sendo constituído por uma população residencial majoritariamente de classe média.

A história do bairro teve início no período colonial, em meados de 1575, quando o então governador Antonio de Salema teve a iniciativa de construir uma ponte sobre o Rio Carioca no local da atual Praça José de Alencar, a primeira ponte da Cidade, chamada de “Ponte de Salema”, essa ponte existiu até cerca de 1866.

Da Ponte de Salema até o Largo do Machado, existia somente um caminho que era denominado: Catete, e no sentido contrário do Largo do Machado até a Glória, o local era deserto possuindo pequenas chácaras e poucas casas, este caminho era conhecido como: Caminho que vai da Glória ao Catete. Posteriormente generalizou-se possuindo este nome em toda sua extensão, o que até hoje persiste, ou seja, Rua do Catete.

O Bairro do Catete já foi sede do Governo da República do Brasil e residência oficial do Chefe de Estado, onde atualmente está localizado o prédio que hospeda o Museu da República.

Por ser de ocupação muito antiga remontando ao período colonial, o Catete ainda possui inúmeros sobrados e prédios históricos ou arquitetonicamente relevantes.

Para compor a ambiência do Palácio do Catete muitos prédios da Rua do Catete são tombados pelo IPHAN, representando típicos exemplos de arquitetura particular eclética de meados do século XIX. Serviam para uso residencial, sendo algumas, até hoje, utilizadas para o comércio.

Hoje o bairro possui sua própria estação do Metrô e vale ressaltar que o Aterro do Flamengo também está, com sua área mais extensa, localizado nas imediações do Bairro do Catete, sendo quase impossível estabelecer limites entre o citado Bairro e o parque naquele aterro construído, os quais, para todos os efeitos, se integram em uma só forma e área.



O Residencial Catete será construído na Rua do Catete entre os números 129 e 135, e será constituído por 36 apartamentos, cada apartamento com áreas de 60m² a 72m² cada, compostos por sala, 02 quartos, varanda e vaga de garagem na escritura, o empreendimento contará com espaço Gourmet, salão de festas e terá também uma loja com 02 pavimentos com 536 m² de área aproximada.

Localizado na porta do metrô do Catete, próximo a supermercados, escola, bancos, e todo amplo comércio da região.

O **Residencial Catete Pallazo**, estará localizado próximo ao Palácio do Catete com um complexo cultural bastante ativo onde se realizam exposições e concertos, com belos jardins abertos ao público.



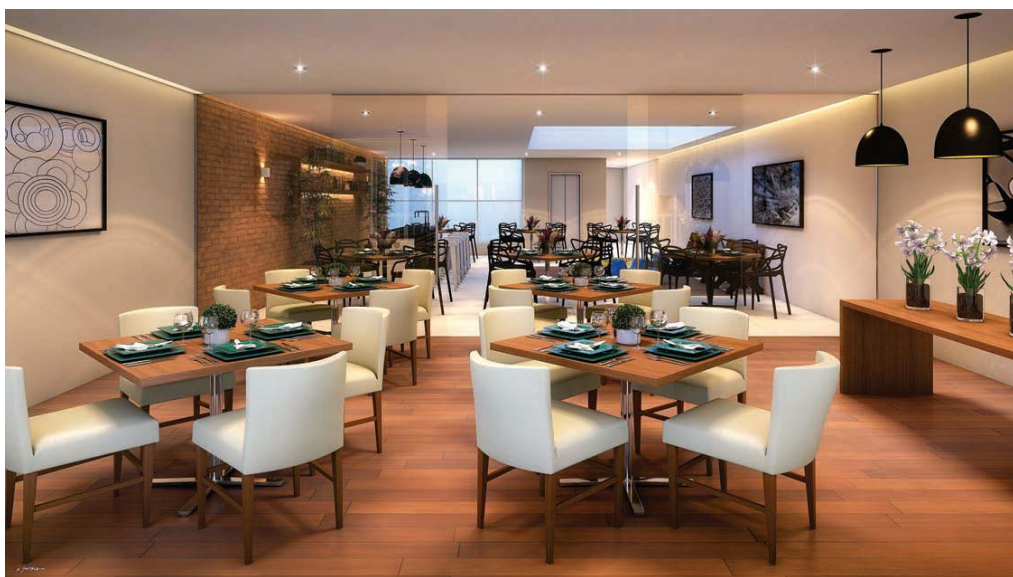
Jardins do Palácio do Catete.



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



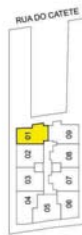
RUA DO CATETE, 135
CATETE - RJ



CEPRO
COORDENADORIA DE ESTUDOS E PROJETOS DE ARQUITETURA LTDA.

COORDENADORIA DE ESTUDOS E PROJETOS DE ARQUITETURA LTDA.

Apto Tipo 201 a 501
Área privativa total: 62.31 m²



Notas
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cores são meramente de efeito e não representam cores reais.
Os acabamentos são sugeridos no projeto de arquitetura.
Os acoplamentos são sugeridos no projeto de arquitetura.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do projeto executivo e das condições de construção e do local.



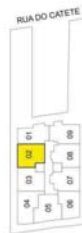
RUA DO CATETE, 135
CATETE - RJ



CEPRO
CONSTRUTORA E EMPREHEITADORA LTDA.

COORDENAÇÃO ESTUDOS E PROJETOS DE ARQUITETURA LTDA.

Apto Tipo 202 a 502
Área privativa total: 68,26 m²



Notas

Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cores são medidas de face e não das paredes.
O projeto não prevê a instalação de móveis e eletrodomésticos de projeto.
Os acabamentos são ditados na especificação geral.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do projeto executivo e das condições construtivas, construtivas e do local.





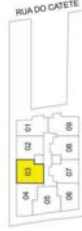
RUA DO CATETE, 135
CATETE - RJ



CEPRO
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTES LUTA

COORDENAÇÃO ESTUDOS E PROJETOS DE ARQUITETURA LTDA.

Apto Tipo 203 a 503
Área privativa total: 68.26 m²



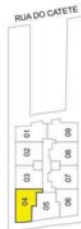
Notas
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cores são medidas de fase e luz das paredes.
O projeto não inclui as obras de infraestrutura do projeto.
Os acabamentos são indicados na especificação do projeto.
Especificações no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do projeto executivo e das condições construtivas e do local.

RUA DO CATETE, 135
CATETE - RJ



CEPRO
COORDENÇÃO ESTÚDIOS & PROJETOS DE ARQUITETURA LTDA.

Apto Tipo 204 a 504
Área privativa total: 72.02 m²



Notas
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cores são medidas de fase e luz das paredes.
O projeto não prevê a inclusão de móveis no orçamento do projeto.
Os acabamentos são indicados na especificação de materiais.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do desenvolvimento das atividades de projeto, especificações e do local.



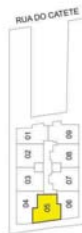
RUA DO CATETE, 135
CATETE - RJ



CEPRO
CORPORATIVO
CEPRO
CORPORATIVO

COORDENAÇÃO ESTÚDIOS & PROJETOS DE ARQUITETURA LTDA.

Apto Tipo 205 a 505
Área privativa total: 74,72 m²



Notas
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cores são medidas de fase e não das paredes.
O projeto não inclui as obras de infraestrutura do projeto.
Os equipamentos são ilustrados na conformação estática.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do projeto executivo e das condições técnicas, construtivas e do local.

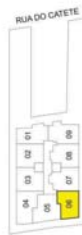


RUA DO CATETE, 135
CATETE - RJ



CEPRO
COORDENÇÃO ESTUDOS E PROJETOS DE ARQUITETURA LTDA.

Apto Tipo 206 a 506
Área privativa total: 61.16 m²



Notas

Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cores são medidas de fase e não das paredes.
O projeto não inclui o projeto de paisagem e o projeto de interiores.
Os acabamentos são indicados na especificação do projeto.
Esta planta poderá sofrer alterações decorativas do projeto de interiores e de paisagem, concretizadas e do local.

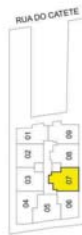
RUA DO CATETE, 135
CATETE - RJ



CEPRO
CONSTRUTORA DE IMPLANTAÇÃO E IMOBILIÁRIA

COORDENAÇÃO ESTUDOS E PROJETOS DE ARQUITETURA LTDA.

Apto Tipo 207 a 507
Área privativa total: 69,15 m²



Notas

Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cores são medidas de fase e não das paredes.
O projeto não prevê a instalação de equipamentos de projeto.
Os equipamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do projeto executivo das fundações, instalações elétricas e do local.



MGXX
CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

COORDENAÇÃO ESTUDOS E PROJETOS DE ACQUITTIVA LTDA.

Mapa da Rua do Catete, Rio de Janeiro, com o endereço 05 destacado em amarelo.

Notas

Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.

As cores são medidas de fundo e tocas das paredes, podendo sofrer alterações em função do detalhamento do projeto.

Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento das posturas municipais, concessionárias e do local.





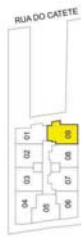
RUA DO CATETE, 135
CATETE - RJ



CEPRO
CONSTRUTORA DE IMPLANTAÇÃO E IMOBILIÁRIA

COORDENAÇÃO ESTUDOS E PROJETOS DE ARQUITETURA LTDA.

Apto Tipo 209 a 509
Área privativa total: 68.18 m²



Notas
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cores são medidas de fase e não das paredes.
O projeto não prevê a instalação de equipamentos de projeto.
Os acabamentos são indicados na especificação do projeto.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do desenvolvimento das atividades de engenharia, arquitetura e do local.

